

22 Indelingswijzigingen

Indelingswijzigingen

22.0.01 **Realiseren bergkast (onbenoemde ruimte) type A - Kristal** € 1.690,00

Het realiseren van een bergkast (onbenoemde ruimte), grenzend aan de woonkamer/keuken.

De optie bestaat uit:

- Het realiseren laten vervallen van de binnenwanden, zoals op de optietekening aangegeven;
- Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur-/kozijncombinatie;
- Het realiseren van een extra WTW afzuigventiel in de bergkast;

De toe- en afvoerpunten van de luchtbehandeling blijven op de standaard positie gehandhaafd.

Een en ander conform optietekening. Deze optie kan gekozen worden bij de appartementen type A - Kristal.

22.1.02 **Samenvoegen slaapkamers** € -105,00

Het samenvoegen van slaapkamers bestaande uit:

- Het vervallen van de binnenwand tussen de slaapkamers;
- Het vervallen van één standaard binnendeur-/kozijncombinatie;
- Het aanpassen van de verwarmingsinstallatie;
- Exclusief het verplaatsen van het elektra in de vervallen wand naar een nader te bepalen positie. Wijzigingen in de elektrische installatie verlopen via de elektra showroom.

De toevoerpunten van de luchtbehandeling blijven op de standaard posities gehandhaafd.

Een en ander conform optietekening. Deze optie kan gekozen worden bij alle type appartementen.

Bij appartementen type D - Melasse en type E - Ahorn betreft het de samenvoeging van slaapkamers 2 en 3.

22.3.01 **Bergkast (onbenoemde ruimte) i.c.m. gewijzigde hal** € 2.190,00

Het realiseren van een bergkast (onbenoemde ruimte) i.c.m. een gewijzigde entreehal van de woning.

In de gewijzigde entreehal van de woning is ruimte om een garderobe te realiseren.

De optie bestaat uit:

- Het verplaatsen van de binnendeur-/kozijncombinatie van hal naar woonkamer;
- Het realiseren lichte scheidingswanden waardoor een separate bergkast (onbenoemde ruimte) ontstaat in de woonkamer;
- Het leveren en aanbrengen van een extra standaard binnendeur-/kozijncombinatie;
- Exclusief verplaatsingen van elektra aansluitpunten en op tekening weergegeven extra elektra. Wijzigingen in de elektrische installatie verlopen via de elektra showroom;
- Het realiseren van een extra WTW afzuigventiel in de bergkast;
- De bergkast wordt op gelijke wijze afgewerkt als de woonkamer;

De toe- en afvoerpunten van de luchtbehandeling blijven op de standaard positie gehandhaafd.

Een en ander conform optietekening. Deze optie kan gekozen worden bij de appartementen type D en D1 - Melasse.

22.3.02 **Bergkast (onbenoemde ruimte) in de woonkamer** € 1.365,00

Het realiseren van een bergkast (onbenoemde ruimte) in de woonkamer, grenzend aan de basispositie van de keuken.

De optie bestaat uit:

- Het realiseren lichte scheidingswanden waardoor een separate bergkast (onbenoemde ruimte) ontstaat in de woonkamer;
- Het leveren en aanbrengen van een extra standaard binnendeur-/kozijncombinatie;
- Het separaat inregelen van één WTW afzuigventiel t.b.v. de bergkast;
- De bergkast wordt op gelijke wijze afgewerkt als de woonkamer;

De toe- en afvoerpunten van de luchtbehandeling blijven op de standaard positie gehandhaafd.

Een en ander conform optietekening. Deze optie kan gekozen worden bij de appartementen type D1 - Melasse, bouwnummer 21 en type E1 - Ahorn, bouwnummer 23.

25 Binnenwanden

25.0.01	Vervallen binnenwand	€ -70,00
	<p>Het laten vervallen van (een deel van) een binnenwand, zoals op de meerwerktekening is aangegeven. Het (eventueel) verplaatsen van elektra is hierin niet opgenomen. De (eventueel) ontstane kopse kanten van de wand worden niet nader afgewerkt.</p> <p>Prijs per m2.</p>	
25.0.03	Extra binnenwand per m2	€ 125,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra binnenwand op de begane grond of 1e verdieping zoals op de meerwerktekening is aangegeven. Het (eventueel) verplaatsen van elektra is hierin niet opgenomen. De (eventueel) ontstane kopse kanten van de wand worden niet nader afgewerkt. De mechanische ventilatieventielen kunnen niet worden aangepast.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk op de begane grond en 1e verdieping.</p> <p>Prijs per m2.</p>	
25.0.04	Wijziging sparingsmaat in binnenwand	€ 125,00
	<p>Het wijzigen van de sparingsmaat in een binnenwand naar een andere afmeting, bij bijvoorbeeld het vervallen van een deur.</p>	
25.0.10	Kopse kant wand afwerken met stucprofiel	€ 60,00
	<p>Het afwerken van een ontstane kopse kant van de binnenwand met stucprofielen.</p> <p>Prijs per kopse kant.</p>	

30 Binnendeuren

30.0.00	Binnendeuren en -kozijnen standaard uitvoeren	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren en -kozijnen, inclusief hang- en sluitwerk conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij dient er een basisofferte bij Svedex (via deurplus) opgesteld te worden.	
30.0.01	Binnendeuren en -kozijnen via Svedex.	Showroom
	Het wijzigen van de standaard binnendeuren- en kozijnen, inclusief hang- en sluitwerk, conform opdracht Svedex.	
30.0.02	Vervallen binnendeur en -kozijn	€ -125,00
	Het laten vervallen van een standaard binnendeur- en kozijn, inclusief hang- en sluitwerk. <ul style="list-style-type: none">- Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 sensor;- De mechanische ventilatie wordt standaard ingeregeld;- De kopse kanten van de wand worden niet nader afgewerkt;- Op deze optie is een limitering van woningborg garantie van toepassing. Let op: deze optie kan niet gekozen worden voor de meterkast.	
30.0.03	Verplaatsen binnendeur- en kozijn	€ 125,00
	Het verplaatsen van een standaard binnendeur- en kozijn, inclusief hang- en sluitwerk. Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 sensor. E.e.a. conform meerwerktekening.	
30.0.05	Wijzigen draairichting binnendeur	€ 55,00
	Het wijzigen van de draairichting van een standaard binnendeur, inclusief aanpassingen aan het kozijn. Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 sensor. E.e.a. conform meerwerktekening.	

36 Plafonds

36.1.01 Vervallen spuitwerk gehele woning

Offerte

Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds en, indien van toepassing, de wanden boven het tegelwerk van de gehele woning. De plafonds worden niet nader afgewerkt en de V-naden blijven zichtbaar. In de aanwezige V-naden kunnen betonresten aanwezig zijn. Ook eventuele aanstortstroken in het plafond zullen zichtbaar zijn.

Op deze optie is een limitering van de Woningborggarantie van toepassing.

45 Keuken

45.0.00	Standaard keukeninstallatie	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard leidingwerk ten behoeve van de keuken, conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij wordt de 0-tekening van de keuken als basis gehouden.	
45.0.01	Keuken offerte projectshowroom	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van keuken conform installatietekeningen d.d. xxx en offerte d.d. xxx van de projectshowroom. N.B. In deze optie zijn enkel de kosten voor het wijzigen van de installaties opgenomen conform tekening. De keuken zelf zal worden gefactureerd via de projectshowroom.	
45.0.02	Keuken via derden	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van keukeninstallaties conform installatietekeningen d.d. xxx van derden, keukenleverancier xxx. De keuken wordt na oplevering in eigen beheer door de koper aangebracht.	
45.0.03	Coördinatiekosten wijzigen casco keuken	€ 235,00
	Coördinatiekosten voor het aanpassen van de installaties in een casco keuken of wanneer de keuken via derden wordt aangeschaft.	

50 Water

50.0.01 **Buitenkraan** N.t.b.

Het leveren en aanbrengen van een koudwater buitenkraan. De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaatcombinatie, welke bij het dichtdraaien van de kraan leegloopt zodat bevroering nagenoeg is uitgesloten.

Het water wordt geloosd op het terras of balkon en is exclusief afvoerpunt.

De positie op het (dak)terras of balkon wordt vastgesteld door aannemer.

55 Elektra**55.0.01 Elektra offerte projectleverancier**

Offerte

Het leveren en aanbrengen van het elektra in de woning, conform offerte en installatietekening van projectleverancier.

60 Sanitair

60.0.00	Standaard sanitair	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair, conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij dient er een basisofferte bij de sanitairshowroom Uw Huis Uw Wensen opgesteld te worden.	
60.0.01	Sanitair offerte projectshowroom	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van het sanitair in toilet(ten) en badkamer(s) conform tekeningen en offerte van de projectshowroom Uw Huis Uw Wensen.	

65 Tegelwerk

65.0.00	Standaard wand- en vloertegelwerk	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk, conform Technische Omschrijving. N.B. Hierbij dient er een basisofferte bij de tegelshowroom Lingen Keramiek opgesteld te worden, met de gekozen tegelkleuren.	
65.0.01	Tegelwerk offerte projectshowroom	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk in toilet(ten) en badkamer(s) conform tekeningen en offerte van de projectshowroom Lingen Keramiek.	

70 Vensterbanken

70.0.00	Standaard vensterbanken	Standaard
	Vensterbanken standaard uitvoeren conform technische omschrijving.	
70.0.01	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Hardsteen'	€ 275,00
	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Hardsteen' ('samengesteld', donkergrijs-zwart).	
70.0.02	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Grigio'	€ 275,00
	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Grigio' ('samengesteld', muis grijs).	
70.0.03	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Polare'	€ 275,00
	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Polare' ('samengesteld', wit).	
70.0.04	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Titano'	€ 275,00
	Wijzigen standaard vensterbanken naar 'Titano' ('samengesteld', licht grijs).	